

**Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda**



## Morada individual T4 Vila Real



**REFERÊNCIA:** 126801005-10

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Vila Real

**Concelho:** Vila Real

**Freguesia:** Folhadela

**Localidade:**

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Usado

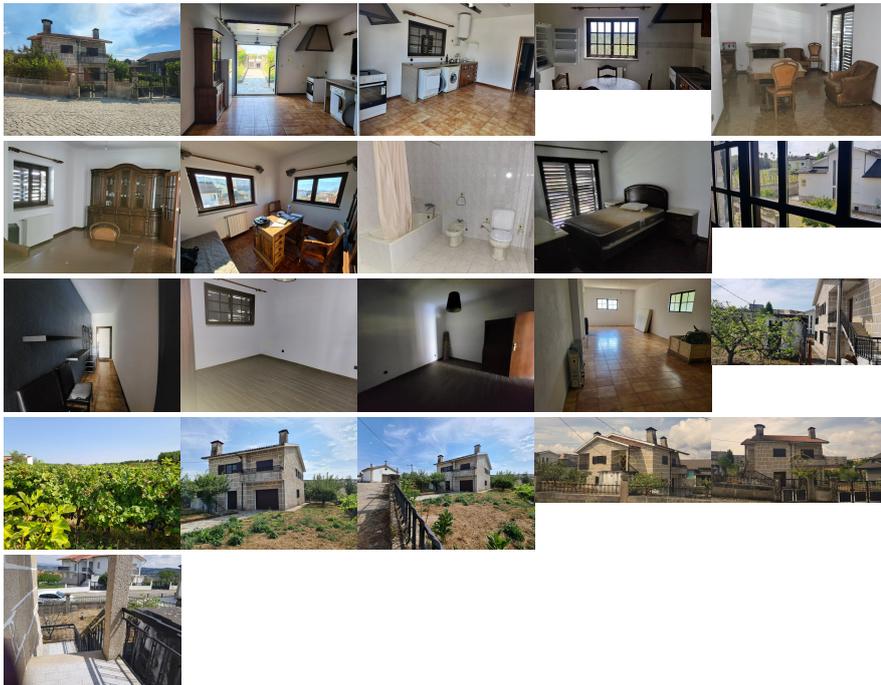
**Área útil:** 160.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** 710.00 m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1995

**Preço:** 1.200 €

Morada T4 (5 assoalhadas) em Granito  
- Vila Real em lote de 710m2



Morada T4 para arrendamento - Vila Real - Folhadela

Disponível para arrendar a partir de Maio.

Venha conhecer esta incrível moradia com alvenaria em granito de S. Gonçalo, situada num terreno de 710m2, toda murada em granito, junto à bela capela de Sta. Luzia. Com dois pisos, esta casa é perfeita para quem procura conforto e qualidade de vida.

Com aquecimento central e vidros duplos, esta moradia oferece todo o conforto

necessário para os seus momentos em família. A cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Miele é um convite para os amantes da culinária.

Além disso, a casa conta com uma garagem com 70m<sup>2</sup> e um amplo jardim com árvores de fruta, onde poderá usufruir da vista deslumbrante da região circundante.

Localizada perto da Universidade de Trás-os-Montes, UTAD, esta moradia tem uma localização privilegiada e é o lugar perfeito para viver momentos inesquecíveis.

No piso térreo, com acesso direto ao jardim, dispõe de uma cozinha perfeita para preparar deliciosos petiscos e desfrutar de momentos de lazer com os amigos, um WC completo, um quarto e uma ampla garagem para garantir o seu conforto e comodidade.

Já no primeiro piso, um hall de distribuição dá acesso a uma espaçosa sala de jantar e de estar, equipada com lareira, e uma varanda com uma vista deslumbrante sobre Vila Real. No mesmo hall, encontra-se o WC de visitas.

À esquerda do hall, encontra-se a cozinha totalmente equipada, que conta ainda com uma despensa para uma organização eficiente do espaço. Seguindo pelo hall, temos 3 quartos espaçosos, todos com grandes janelas que proporcionam muita luz natural, e um WC completo para maior comodidade.

Esta moradia é o lugar perfeito para viver momentos únicos com a sua família e amigos, desfrutando de todo o conforto e qualidade de vida que merece. Não perca a oportunidade de conhecer esta maravilhosa propriedade e descobrir tudo o que tem para lhe oferecer.

Sem dúvida que esta casa é uma excelente opção para Professores da Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro (UTAD). Com a sua localização privilegiada próxima ao campus universitário, esta moradia oferece todo o conforto e comodidade que um Professor Universitário necessita.

Com espaços amplos e bem distribuídos, esta casa proporciona um ambiente acolhedor e tranquilo para os momentos de descanso e lazer dos professores. Além disso, a proximidade com a universidade facilita a deslocação diária, tornando-a uma escolha conveniente para quem trabalha na UTAD.

Se é Professor da UTAD e procura uma habitação confortável e bem localizada, esta moradia em Folhadela é, sem dúvida, uma excelente oportunidade de negócio.

Entre em contato conosco e agende a sua visita hoje mesmo!

Venha conhecer e marque visita com Zulmira Nunes através +351917305150 ou [zulmiranunes@remax.pt](mailto:zulmiranunes@remax.pt)

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio. Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de

imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.

Lic. AMI 15631 - Informações e visitas, favor contactar através  
web: [abelhaz.pt](http://abelhaz.pt)