

**Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda**



# Apartamento T2 Cascais



**REFERÊNCIA:** 126801015-8

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Lisboa

**Concelho:** Cascais

**Freguesia:** Cascais e Estoril

**Localidade:** Estoril - Estoril

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 52.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.600 €

Apartamento T2 Vista Frontal de mar, 50 metros da Praia - Estoril - Arrendamento



Apartamento T2 para arrendamento com vista frontal de Mar a 50 metros da Praia - Estoril

T2 com Vista frontal de Mar, bonito hall de entrada no r/c com escada de acesso ao 1º piso com cerca de 60m2 com cozinha em plano aberto, 2 quartos, 1 Casa de Banho com duche e WC Social.

Agradável sala comum com cozinha integrada, totalmente equipado e mobilado com materiais de primeira e extremo bom gosto, misturando estilo casual chic com o rústico Sea Feel, típico de uma habitação que terá um conceito tanto de férias como de habitação permanente.

**NÃO ESTÁ DISPONÍVEL PARA SHOR RENT!**

Existe ainda uma arrecadação equipada com máquina de lavar e armários, com termo acumulador independente para cada um bem como sistemas de vigilância, alarme de intrusão, detector de fumos, inundação e fechaduras electrónicas.

Conta também com ar condicionado independente, frio e quente, janelas de vidros duplos 8mm térmico e oscilo-batentes.

Este apartamento faz parte de um edifício que foi todo remodelado e a sua eficiência energética é B+ neste momento.

Venha conhecer esta pérola no Coração do Estoril, 1,5 km do Centro de Cascais, 20 km de Lisboa e 25 do Aeroporto.

Poderá disfrutar do paredão da Linha de Cascais que se encontra a 20 passos de distância e que serve de acesso pedonal, circuito Jogging e acesso às praias que se encontram entre S. João do Estoril e Cascais.

Venha conhecer e marque visita com a Maria João Mella através do +351960334676 (whatsApp).

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio.

Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.