

Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda

Moradia geminada T4 Almada

**REFERÊNCIA:** 126801008-4**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Charneca de Caparica e Sobreda**Localidade:****Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 173.00 m²**Área terreno:** 298.00 m²**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 445.000 €

Venda Moradia T4 Moderna - Sobreda - Charneca da Caparica Possibilidade de escolha de acabamentos



Moradia T4 na Sobreda

Excelente Oportunidade: Terreno com Moradia chave na mão T4 em Projeto de Construção com Acabamentos Personalizáveis!

O negócio é chave na mão Terreno 75.000€ + construção da moradia(370.000€) Total (445.000€) Este negócio pressupõe obrigatoriamente a compra do terreno com a construção da moradia.

Se está à procura do seu novo lar, com espaço, conforto e a possibilidade de escolher os acabamentos ao seu gosto, esta é a oportunidade que estava à espera!

Apresentamos a Moradia T4 do lote 1, uma verdadeira joia em construção com uma área de construção de 173,34m², situada em um amplo lote de 298 m².

Além disso, a área bruta dependente, incluindo varandas e terraços, totaliza 32,50m².

Esta moradia é distribuída em dois pisos, oferecendo uma organização perfeita para o seu dia-a-dia:

Piso 0:

Hall de entrada e escadas interiores que dão acesso ao piso superior;
 Uma zona social composta por sala de jantar e estar, com espaçosos 26,32 m²;
 Cozinha equipada com despensa, abrangendo uma área de 12,77 m²;
 Um escritório para tornar o trabalho em casa mais confortável, com 11,94 m²;
 Uma instalação sanitária com 1,91 m²;
 E ainda, um espaço de arrumos com 3,85 m², perfeito para organizar as suas coisas.

Piso 1:

Hall de distribuição;

Um quarto suíte com closet, instalação sanitária privativa e acesso a uma varanda com vista para o jardim, oferecendo 14,63 m2 de privacidade e conforto;

Um segundo quarto suíte com instalação sanitária privativa e armário embutido, com 13,23 m2;

E, por fim, um terceiro quarto suíte também com armário embutido e instalação sanitária privativa, proporcionando generosas áreas de 16,54 m2.

Esta moradia é também um exemplo de qualidade e conforto, com pré-instalação de sistema de ar condicionado em todas as divisões assoalhadas e um sistema de painel solar com termostato incluído de 300 litros.

Os pavimentos são em cerâmico/porcelânico na garagem e instalações sanitárias, enquanto nas zonas secas e cozinha, temos pavimento vinílico. A caixilharia em alumínio com rutura térmica, vidros duplos e estores elétricos garantem um ambiente acolhedor e eficiente em termos energéticos.

No exterior, encontrará uma zona de arrumos, uma piscina para relaxar nos dias quentes, uma garagem para proteger o seu carro e uma churrasqueira para momentos de convívio com a família e amigos.

Além disso, esta localização privilegiada coloca-o a apenas 10 minutos dos acessos que ligam esta zona da cidade à Capital portuguesa de carro. E se preferir o transporte público, duas estações ferroviárias Fertagus (Pragal e Corroios) estão a uma curta distância.

A Moradia T4 está inserida perto de zonas verdes de desporto e lazer, proporcionando harmonia e serenidade, tão necessárias para quem vive o ritmo acelerado do dia-a-dia. E não faltam comodidades por perto, como escolas, serviços de saúde e superfícies comerciais, incluindo o Almada Forum e o Hospital Garcia de Orta.

Para os amantes das belas praias da Costa da Caparica, saibam que estarão a apenas 12 minutos de distância.

As Casas da Sobreda são constituídas por 4 moradias geminadas de arquitetura contemporânea, com materiais de elevada qualidade, conjugados em perfeita simbiose com a envolvente.

A excelência da construção aliada aos acabamentos de qualidade fazem destas moradias e zona envolvente, o local ideal para viver com toda a tranquilidade e conforto, e criar a sua família.

Esta é uma oportunidade única de personalizar a sua casa dos sonhos

Entre em contato conosco para saber mais detalhes e agendar uma visita.

Para mais informações contacte os consultores Patrícia Carmona através do +351919392387 (WhastApp) ou patriciacarmona@remax.pt ou com Mário Silva através do +351914599081 (WhastApp) ou mario.j.silva@remax.pt.

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio.

Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.