Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda

Moradia geminada T4 Almada

REFERÊNCIA: 126801008-7

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Almada

Freguesia: Charneca de Caparica e Sobreda

Localidade:

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: 172.00 m²

Área terreno: 283.00 m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 445.000 €

Venda Moradia T4 Moderna - Sobreda - Charneca da Caparica Possibilidade de escolha de acabamentos

Moradia T4 na Sobreda

Excelente Oportunidade: Terreno com Moradia chave na mão T4 em Projeto de Construção com Acabamentos Personalizáveis!

O negócio é chave na mão Terreno 75.000€ + construção da moradia(370.000€) Total (445.000€) Este negócio pressupõe obrigatoriamente a compra do terreno com a construção da moradia.

A moradia V4 do lote 4 tem uma área de construção de 173,34m2 inserido num lote de 298m2.

Os pisos dividem-se em:

Piso 0
- Hall de entrada e escadas interiores de acesso ao piso 1;
- Zona social composta por sala de jantar e estar com 26,32m2;
- Cozinha apoiada por despensa, com uma área de 12,77m2;
- Escritório com 11,94m2;
- Instalação sanitária com 1,91m2;
- Arrumos 3,85m2;

Piso 1
- Hall de distribuição;
- Quarto suíte com closet, instalação sanitária privativa e acesso a varanda com vista para o jardim, com 14,63m2;
- Quarto suíte com instalação sanitária privativa, com armário embutido de 13,23m2;
- Quarto suíte com armário embutido e instalação sanitária privativa, de áreas generosas com 16,54m2;

No que diz respeito aos acabamentos a moradia possui:
- Pré-instalação de sistema de ar condicionado em todas as divisões assoalhadas;
- Instalação de painel solar com termossifão incluído de 300L;
- Pavimentos da garagem e instalações sanitárias em Cerâmico / Porcelânico;
- Os pavimentos de zonas secas / cozinha em pavimento vinílico;
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica;
- Vidros duplos;
- Estores elétricos;
- No exterior: zona de arrumos, piscina, garagem e churrasqueira.

A 10 minutos dos acessos que ligam esta zona da cidade à Capital portuguesa de Carro, e ao mesmo tempo de distância de duas estações ferroviárias Fertagus (Pragal e Corroios)

Inserida perto de zonas verdes de recreação, desporto e lazer, proporcionam harmonia e serenidade, necessárias a quem vive o ritmo acelerado do dia-a-dia.

A poucos minutos de escolas, serviços de saúde e superfícies comerciais, nomeadamente o Almada Forum e o Hospital Garcia de Orta.

Se aprecia as belas praias da Costa da Caparica, então saiba que esta moradia se encontram a apenas 12minutos de distância.

As Casas da Sobreda são constituídas por 4 moradias geminadas de arquitetura contemporânea, com materiais de elevada qualidade, conjugados em perfeita simbiose com a envolvente.

A excelência da construção aliada aos acabamentos de qualidade fazem destas moradias e zona envolvente, o local ideal para viver com toda a tranquilidade e conforto, e criar a sua família.

Para mais informações contacte os consultores Patrícia Carmona através do +351919392387 (WhastApp) ou patriciacarmona@remax.pt ou com Mário Silva através do +351914599081 (WhastApp) ou mario.j.silva@remax.pt.

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio.

Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.