

Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda

Apartamento T3 Cascais

**REFERÊNCIA:** 126801015-6**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** Cascais e Estoril**Localidade:** Estoril - Estoril**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Recuperado**Área útil:** 120.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 2.900 €

T3 Duplex - Terraço 60m2 - 50 metros da Praia - Estoril - Arrendamento



Apartamento T3 Duplex para arrendamento com vista frontal de Mar a 50 metros da Praia - Estoril.

T3 Duplex com grande Terraço muito bomito com mobiliário de jardim em madeira maciça e sofás de microcimento com almofadas de exterior e barbecue, entrada ao nível do r/c, com cozinha equipada, bonita sala de jantar, 2 quartos 1 wc Social e um wc completo, Acesso ao piso inferior por bonita escada interior de madeira, com grandes vidros com luz natural.

Piso inferior com área de Sala, pequeno escritório, suite com closet e pequena arrecadação no vão das escadas.

Totalmente equipado e mobilado com materiais de primeira e extremo bom gosto, ar-condicionado, misturando estilo casual chic com o rústico Sea Feel, típico de uma habitação que terá um conceito tanto de férias como de habitação permanente.

NÃO ESTÁ DISPONÍVEL PARA SHOR RENT!

Existe ainda uma arrecadação equipada com 2 máquina de lavar e armários, com termo acumulador independente. O apartamento está também com sistemas de vigilância, alarme de intrusão, detector de fumos, inundação e fechaduras electrónicas.

O ar condicionado é independente em cada divisão, frio e quente, janelas de vidros duplos 8mm térmico e oscilo-batentes.

Este apartamento faz parte de um edifício que foi todo remodelado e a sua eficiência energética é B+ neste momento.

Venha conhecer esta pérola no Coração do Estoril, 1,5 km do Centro de Cascais, 20 km de Lisboa e 25 km do Aeroporto.

Poderá disfrutar do paredão da Linha de Cascais que se encontra a 20 passos de distância e que serve de acesso pedonal, circuito Jogging e acesso às praias que se encontram entre S. João do Estoril e Cascais.

Licença de Utilização - isenta or ser anterior a agosto de 1951.

Venha conhecer e marque visita com a Maria João Mella através do +351960334676 (whatsApp) ou maria.j.mella@remax.pt

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio.

Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.