

**Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda**

# Apartamento T3 Lisboa

**REFERÊNCIA:** 126801015-4**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Santo António**Localidade:** Príncipe Real**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 61.69 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1940**Preço:** 495.000 €**T3 Duplex - para remodelação - Lisboa - Príncipe Real**

Apartamento T3 para venda em Duplex, para remodelação completa.

Viver no Largo do Príncipe Real em Lisboa num apartamento T3 com águas furtadas e a possibilidade de fazer um pequeno terraço é uma experiência única e encantadora. Esta localização privilegiada oferece uma combinação perfeita entre a tranquilidade de um bairro residencial e a proximidade de diversas comodidades e atrações da cidade.

O Príncipe Real é conhecido por ser um dos bairros mais charmosos e elegantes de Lisboa, com as suas ruas arborizadas, edifícios históricos e uma atmosfera boémia e cosmopolita. Viver neste bairro permite desfrutar de uma vida tranquila e sofisticada, ao mesmo tempo que se tem acesso a uma variedade de restaurantes, lojas de design, galerias de arte e espaços verdes.

O apartamento T3 com águas furtadas oferece um ambiente acolhedor e espaçoso, ideal para famílias ou para quem procura um espaço extra para escritório ou lazer. A possibilidade de criar um pequeno terraço é um verdadeiro

luxo, permitindo desfrutar do clima ameno de Lisboa e admirar as vistas deslumbrantes sobre a cidade.

Além disso, viver no Largo do Príncipe Real oferece a conveniência de estar próximo de várias opções de transporte público, facilitando o acesso a outras áreas da cidade. A proximidade de escolas, hospitais e supermercados também contribui para a comodidade e qualidade de vida dos residentes.

Viver no Largo do Príncipe Real em Lisboa num apartamento T3 com águas furtadas e a possibilidade de fazer um pequeno terraço é uma escolha que combina elegância, comodidade e um estilo de vida único. Esta localização oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade de um bairro residencial e a animação da vida urbana, proporcionando uma experiência de vida verdadeiramente especial.

Venha conhecer e marque visita com a Maria João Mella através do +351960334676 (whatsApp) ou [maria.j.mella@remax.pt](mailto:maria.j.mella@remax.pt)

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio.

Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.