

Loja Lisboa

**REFERÊNCIA:** 126801008-1**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Santa Maria Maior**Localidade:****Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 115.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1911**Preço:** 650.000 €

Venda de loja com 2 pisos no coração de Alfama - Lisboa



Venda de loja com 2 pisos no coração de Alfama - Lisboa

Este imóvel é uma verdadeira jóia no coração de um dos bairros mais antigos e emblemáticos de Lisboa, situado a poucos passos do Museu do Fado.

Com a sua localização privilegiada, este espaço oferece uma oportunidade única para quem deseja investir ou estabelecer o seu negócio num ambiente com uma rica herança cultural.

A loja é verdadeiramente versátil, com duas entradas independentes que atendem a diferentes necessidades. Uma das entradas leva a uma esplanada encantadora, onde os clientes podem desfrutar do ambiente único de Alfama.

A renovação completa realizada em 2021 garante que o espaço esteja em perfeitas condições, com um design moderno e funcional.

O imóvel está distribuído em dois pisos, permitindo a possibilidade de abrigar dois tipos de negócios distintos simultaneamente, ou mesmo expandir o espaço de um único negócio.

No piso superior, com entrada numa movimentada rua pedonal, encontramos uma área de 29m2, que pode ser usada para uma variedade de fins comerciais.

Este espaço é perfeito para atrair a atenção dos transeuntes e se destacar no cenário local.

O piso inferior tem um acesso por um típico beco de Alfama, com uma área espaçosa de 42m2, que inclui a esplanada, criando uma atmosfera acolhedora e autêntica.

Além disso, há duas casas de banho disponíveis, com um total de 6m2, garantindo conforto e conveniência para todos.

Uma vantagem adicional deste investimento é que o imóvel já está arrendado até junho de 2025, proporcionando um rendimento mensal estável de 2000€.

Isso oferece segurança financeira aos investidores, tornando essa oportunidade ainda mais atrativa, inclusive para Golden Visa.

Em resumo, este imóvel no centro de Alfama é uma verdadeira pérola que combina história, cultura e potencial de negócios.

Seja para estabelecer um novo empreendimento ou como um investimento seguro, este é um local que merece a sua visita.

Não perca a oportunidade de fazer parte da tradição e vitalidade desse bairro encantador de Lisboa.

Para mais informações contacte os consultores Patrícia Carmona através do +351919392387 (WhastApp) ou patriciacarmona@remax.pt ou com Mário Silva através do +351914599081 (WhastApp) ou mario.j.silva@remax.pt.

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio.

Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.