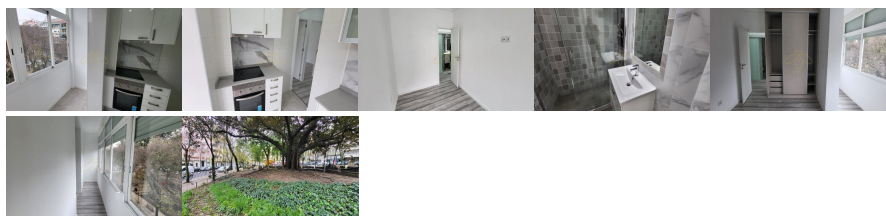


**Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda**

# Apartamento T1 Lisboa

**REFERÊNCIA:** 126801007-13**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Arroios**Localidade:** Arroios**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 47.38 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 339.500 €

Venda T1 - Arroios - Lisboa

A Remax Collection Team em Cascais, promove apartamento T1, 55,00m2, no coração de Lisboa, totalmente renovado.

3º piso com elevador e com vista sobre o bem conhecido Jardim Constantino, muito bem servido de transportes, escolas e comércio geral.

"O Jardim Constantino é o típico jardim de bairro: 3000 metros quadrados, essencialmente preenchidos por calçada portuguesa, recortados em canteiros circulares para árvores e retangulares para plantas e arbustos. É facilmente identificável pela robustez dos troncos carregados de folhagem para alegria dos que se sentam à sombra nos seus bancos de jardim.

Ironicamente, é um produtor de flores artificiais que dá o nome a este jardim do final do século XIX, Constantino José Marques de Sampaio e Melo ou o Rei das Flores, como ficou conhecido na história.

A esplanada do quiosque reúne o hábito do café ou a satisfação de uma refeição ligeira. Também há entretenimento para as crianças no pequeno parque infantil, um sanitário para os usuários do jardim e um lago com fonte.

Embora não seja um ponto de interesse turístico da cidade de Lisboa, o jardim possui duas árvores que obtiveram a classificação de Interesse Público. Uma Melaleuca, o único exemplar da espécie na cidade, e uma Figueira-Australiana. Além disso, é mais um espaço de convívio e lazer que a cidade oferece para os moradores da Freguesia de Arroios."

(texto cronologia de Lisboa)

Venha visitar pois terei muito gosto em acompanhá-lo, contacte o +351913642123 (whatsApp) e fale com o consultor Álvaro Matos ou através do [alvaromatos@remax.pt](mailto:alvaromatos@remax.pt).

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio.

Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.