

**Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda**

## Moradia isolada T3 Cascais

**REFERÊNCIA:** 126801015-5**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** Cascais e Estoril**Localidade:** São Pedro do Estoril**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 120.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** 300.00 m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.100.000 €

Moradia Isolada T3 com 7 assoalhadas, arquitetura anos 30 - São Pedro Estoril

VENHA MORAR EM FRENTE AO MAR.

Moradia Isolada T3 com 7 assoalhadas, arquitetura anos 30, na Rua dos Lusíadas em São Pedro do Estoril uma verdadeira joia escondida à beira-mar.

Localizada numa rua privada, como um condomínio exclusivo, oferece extrema privacidade aos seus moradores. Com casas de estilo antigo português, esta rua histórica é conhecida como a mais icônica de São Pedro do Estoril.

Esta é uma moradia única, com uma arquitetura que remonta aos anos 30, destaca-se por detalhes que a tornam verdadeiramente especial e diferenciada das demais propriedades desta Rua tão especial.

Esta casa histórica, com influências da década de 1930, arquitetónicas distintas que a destacam no cenário urbano. A fachada com linhas elegantes e detalhes ornamentados, reflete o estilo da época, enquanto os elementos decorativos únicos tectos trabalhados, conferem-lhe um charme incomparável.

O interior da moradia também é uma verdadeira obra-prima, tetos altos, e pisos de madeira nobre que contam a história do passado. Cada canto da casa revela um cuidado meticuloso na preservação da sua autenticidade e no respeito pela sua herança arquitetónica.

Ao caminhar por esta rua encantadora, é possível sentir a brisa do mar e ouvir o som das ondas quebrando na praia próxima. As casas bem preservadas e cheias de história contam segredos do passado e transportam-nos para uma época de elegância e charme.

Esta moradia dos anos 30 na Rua dos Lusíadas é mais do que uma simples casa; é uma obra de arte viva, um testemunho do passado que se destaca pela sua

beleza atemporal e pela sua singularidade no panorama imobiliário local. É um verdadeiro refúgio para aqueles que apreciam a história, a arquitetura e a elegância intemporal.

Uma verdadeira tela em branco onde a imaginação na sua recuperação não tem limites, podendo ser recriada ou totalmente remodelada, havendo, no entanto, a necessidade de manter as fachadas tão tradicionais e históricas.

Venha conhecer e marque visita com a Maria João Mella através do +351960334676 (whatsApp) ou [maria.j.mella@remax.pt](mailto:maria.j.mella@remax.pt)

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio.

Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.