

**Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda**

# Restaurante Cascais

**REFERÊNCIA:** 126801009-10**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** Alcabideche**Localidade:** Murches**Finalidade:** Trespasse**Estado:** Usado**Área útil:** 26.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 70.000 €

TRESPASSE de negócio com arrendamento certo.

Excelente oportunidade de dar continuidade a este negócio de Pronto a Comer já com anos de existência e clientes fidelizados. A funcionar em pleno, cozinha muito bem equipada, com saída de fumos e todo o recheio incluído no local.

Localizado numa zona residencial em grande crescimento, rodeado de moradias e algum comércio. Zona calma com muita procura de futuros residentes, o que proporciona uma boa facturação e crescimento do negócio com bons lucros.

Vocacionado a refeições económicas e de comida tradicional de excelente qualidade o que tem proporcionado a um grande volume de clientes diários não só residentes locais como dos arredores. Além de grande assiduidade nas refeições diárias, funciona muito bem por encomenda.

Pode também usufruir duma pequena esplanada simpática com 12 lugares sentados e com excelente espaço ajardinado o que proporciona um bem estar

para a sua refeição.

Fácil estacionamento à porta para clientes e descargas.

Todos estes requisitos têm criado grande crescimento do negócio e com tendência a crescer mais, não deixando qualquer dúvida de ser um bom investimento

Funciona das 9.00 / 22.00h.

par mais informações contacte o consultor Jorge Ferreira através do +351916308868 (WhatsApp) ou por mail [jorge.h.ferreira@remax.pt](mailto:jorge.h.ferreira@remax.pt)

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio.

Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.