Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda

Moradia isolada T4 Cascais





REFERÊNCIA: 126801062-2

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Lisboa

Concelho: Cascais

Freguesia: Cascais e Estoril

Localidade: Birre

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 198.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 1.825.000 €

? Elegância, conforto e eficiência numa das zonas mais nobres de Cascais. Numa das localizações mais prestigiadas de Birre, esta moradia isolada oferece-lhe o privilégio de viver com total privacidade, rodeado de charme, tranquilidade e sofisticação, a escassos minutos do centro de Cascais.

Com uma área de construção de 260 m² inserida num lote de 611 m², esta propriedade distingue-se pela sua arquitetura funcional, linhas intemporais e detalhes que refletem um estilo de vida verdadeiramente premium.

No piso superior, encontra uma suíte principal com casa de banho em pedra natural — um verdadeiro refúgio privado — e dois quartos espaçosos, todos com

roupeiros embutidos, ar condicionado e acesso a uma varanda que conduz a um terraço amplo e soalheiro.

O sótão, generoso e versátil, é complementado por um depósito de 1000L e quatro painéis solares que asseguram cerca de 75% da energia consumida. A bomba de calor de 300L garante o fornecimento simultâneo de água quente em toda a casa — mesmo nos momentos de maior utilização.

A área social é ampla e luminosa, destacando-se a sala principal com lareira e uma área generosa, ideal para receber com conforto e requinte. Conta ainda com uma sala de estar mais reservada e um escritório — perfeito para quem trabalha a partir de casa ou procura um espaço de leitura ou estudo.

A cozinha, totalmente equipada, dispõe de uma zona de refeições com ligação direta ao jardim e à zona de churrasqueira — o cenário perfeito para momentos de lazer em família ou entre amigos. A casa inclui também uma lavandaria ou quarto de apoio, ideal para empregada interna ou hóspedes.

Toda a moradia está equipada com estores elétricos e ar condicionado em todas as divisões principais, garantindo conforto térmico durante todo o ano, aliado à comodidade dos automatismos modernos.

No exterior, um jardim amplo e cuidadosamente orientado convida à criatividade — seja para criar uma piscina, uma zona lounge ou uma horta privada. A propriedade dispõe ainda de garagem e múltiplas zonas verdes com enorme potencial.

Um imóvel raro, num dos bairros mais cobiçados de Cascais, que reúne privacidade, eficiência e requinte — tudo o que se exige de uma moradia de luxo.

BIRRE onde a sofisticação encontra o mar.

Situada numa das localizações mais exclusivas da linha de Cascais, esta moradia em Birre oferece-lhe o privilégio de viver a poucos minutos do coração da vila mais elegante de Portugal.

Cascais, com a sua localização privilegiada entre o Atlântico e a imponente Serra de Sintra, é muito mais do que um destino — é um estilo de vida. A apenas 30 minutos de Lisboa, esta vila costeira combina o charme de um refúgio histórico com o dinamismo de uma cidade cosmopolita, mantendo uma atmosfera de requinte, tranquilidade e prestígio.

Destino de eleição desde o século XIX, Cascais atrai residentes exigentes e visitantes de todo o mundo com o seu clima ameno, praias deslumbrantes, excelente gastronomia, hotéis de classe mundial e uma agenda vibrante de eventos internacionais — do Global Champions Tour aos prestigiados torneios de golfe e vela.

Um lugar onde a beleza natural, a cultura e o luxo coexistem em perfeita harmonia.

Venha conhecer e marque visita com Marlene Marques Macedo através +351962340353 ou marlene.macedo@remax.pt

Toda a Equipa AZ by Zulmira Nunes, agora integrada na Remax Collection Team, sediada na Guia - Cascais, no local onde estamos há mais de 20 anos, vamos continuar a acompanhar-vos como sempre fizemos.

Com ética e profissionalismo, queremos prestar um serviço de excelência em todas as etapas do negócio.

Dedicada aos clientes, a AZ by Zulmira Nunes, transforma a transação imobiliária numa experiência a repetir.

O nosso objetivo como profissionais de Mediação Imobiliária é proporcionar aos nossos clientes a melhor solução e alcançar com sucesso o resultado ideal para a concretização dos negócios.

A AZ by Zulmira Nunes oferece aos Clientes interessados, uma vasta bolsa de imóveis, com preços sempre atualizados, sendo o desejo da nossa Empresa, através das nossas soluções transmitir a confiança, o rigor e a experiência que nos identifica.

A Equipa AZ by Zulmira Nunes, em conjunto com a Remax Collection Team, investe na promoção dos seus serviços, através de parcerias com inúmeros websites nacionais e internacionais, permitindo uma maior divulgação dos imóveis a comercializar, ampliando assim a nossa lista de clientes.