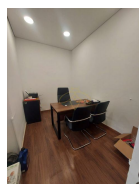


Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda

Loja Cascais

**REFERÊNCIA:** 126801005-42**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** Carcavelos e Parede**Localidade:****Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Usado**Área útil:** 50.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1944**Preço:** 1.300 €

Oportunidade Única de Visibilidade e Espaço Apresentamos este excelente imóvel comercial com cerca de 65m² de área total, estrategicamente localizado na prestigiada Avenida da República, no coração da Parede.

Com uma localização privilegiada e um fluxo constante de viaturas e peões, este espaço é o local ideal para o sucesso do seu negócio.?

Características Principais: Espaço Amplo: Open space de 50m², permitindo uma configuração flexível e adaptável a diversos tipos de atividade.

Luminosidade e Montra: Possui uma grande montra envidraçada, garantindo uma exposição solar fantástica e máxima visibilidade para os seus produtos ou serviços.

Estacionamento Privativo: Inclui zona exterior com capacidade para 3 viaturas, uma mais-valia rara e extremamente funcional no centro da vila.

Layout Funcional: Dispõe de uma zona de escritório independente e instalação sanitária.

? Versatilidade de Uso Anteriormente explorado como stand de automóveis, o

imóvel mantém as características ideais para esse setor, mas o seu layout e localização tornam-no perfeito para: Showrooms de mobiliário ou decoração. Clínicas ou centros de estética. Ateliers de design ou escritórios corporativos. Lojas de retalho especializado. Não perca a oportunidade de instalar o seu negócio numa das zonas mais dinâmicas e valorizadas da linha de Cascais