

Abelhaz- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda

Apartamento T5 Lisboa

**REFERÊNCIA:** 126801062-11**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Parque das Nações**Localidade:****Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 239.47 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 3.995.000 €

A penthouse onde Lisboa termina e começa o privilégio

Penthouse T5 com piscina privativa, sauna e 301 m² de terraços junto à Marina do Parque das Nações

Existem casas que impressionam pelas áreas.

Outras conquistam pela localização.

E depois existem propriedades verdadeiramente irrepetíveis, capazes de reunir espaço, privacidade, conforto e uma extraordinária ligação ao exterior, no coração de uma das zonas mais exclusivas e cosmopolitas de Lisboa.

Esta magnífica penthouse T5, situada junto à Marina do Parque das Nações, oferece uma experiência residencial comparável à de uma moradia de luxo, sem abdicar da segurança, centralidade e comodidade de um apartamento premium.

Com 262 m² de área bruta privativa, cerca de 301 m² de terraços, piscina privativa, sauna e mais de 700 m² de áreas consideradas no conjunto da propriedade, esta é uma oportunidade rara para quem não procura apenas uma casa.

Procura um estilo de vida.

301 m² de terraços. Lisboa como cenário privado.

O exterior envolve a penthouse e transforma-se numa verdadeira extensão da habitação.

Aqui poderá criar diferentes ambientes para viver cada momento do dia: pequenos-almoços ao sol, refeições ao ar livre, zonas lounge, jardins privados, espaços de convívio ou áreas de descanso onde o silêncio, a luz e a privacidade assumem o papel principal.

No centro deste cenário encontra-se uma piscina privativa com aproximadamente 27 m², perfeita para mergulhar, relaxar ou receber convidados com o rio Tejo e a Marina a poucos metros de distância.

A sauna completa esta experiência de bem-estar, permitindo desfrutar de momentos de tranquilidade absoluta sem sair de casa.

Uma casa com a dimensão de uma moradia

Os 262 m² interiores foram pensados para proporcionar fluidez, conforto e privacidade, com uma clara separação entre a zona social e a área reservada à família.

A propriedade dispõe de:

- Sala de estar ampla, luminosa e com ligação direta aos terraços
- Cozinha
- Quatro suites com casas de banho privativas
- Quarto adicional, ideal para escritório, hóspedes ou sala multifuncional
- Cinco casas de banho
- Dois halls e generosas zonas de circulação
- Garagem/box privativa
- Arrecadação

Uma configuração perfeita tanto para a vida familiar como para receber convidados com total conforto e elegância.

Tecnologia, conforto e segurança sem compromissos

Cada detalhe foi pensado para tornar o quotidiano mais confortável, eficiente e seguro.

A penthouse encontra-se equipada com:

- Domótica
- Ar condicionado
- Aquecimento central
- Aspiração central
- Painéis solares
- Sistema de som ambiente
- Alarme de intrusão
- Porta blindada
- Vídeo porteiro
- Lareira
- Caixilharia em PVC com vidros duplos
- Portaria
- Elevador interior com acesso direto da garagem ao interior da habitação

Um conjunto completo de soluções para desfrutar da casa durante todo o ano, com máxima comodidade e privacidade.

Viver junto à Marina do Parque das Nações

A localização acompanha o carácter excecional desta propriedade.

Inserida numa das zonas mais modernas, organizadas e valorizadas de Lisboa, encontra-se a poucos passos da Marina, do passeio ribeirinho, de jardins, restaurantes, comércio, escolas, serviços e equipamentos culturais.

Nas proximidades encontram-se o Oceanário de Lisboa, o Casino Lisboa, o Centro Vasco da Gama, a FIL, a MEO Arena e a Gare do Oriente.

A ligação ao centro de Lisboa, ao aeroporto, à Ponte Vasco da Gama e aos principais eixos rodoviários é rápida e conveniente.

Mais do que uma penthouse. Um privilégio difícil de repetir.
Encontrar um apartamento T5 no Parque das Nações é pouco comum.

Encontrar uma penthouse com 262 m² interiores, 301 m² de terraços, piscina privativa, sauna, garagem e acesso direto ao interior da casa é uma oportunidade verdadeiramente extraordinária.

Uma residência para quem valoriza espaço, exclusividade e liberdade.

Para quem quer sentir que vive numa moradia, mas não abdica da energia, da segurança e da centralidade de Lisboa.

Há imóveis que se visitam.
E há propriedades que se sentem desde o primeiro momento.

Contacte-nos para conhecer, em total privacidade, esta penthouse única junto à Marina do Parque das Nações.